



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Часть 1. Графическая часть (начало)

НКНХ.5273-ПМТ3.1

Том 7.1

2024



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Часть 1. Графическая часть (начало)

НКНХ.5273-ПМТ3.1

Том 7.1

Руководитель проектов

(подпись, дата)

А.С. Махов

Главный инженер проекта

(подпись, дата)

С.А. Дордий

2024

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**ГЕО
СЕРВИС**

ООО «Геосервис»
Россия. 197198. г. Санкт-Петербург.
Малый проспект ПС. дом 5. литер Б. помещение 301
тел.: +7 (812) 456-70-86
e-mail: officegeo@geo-sz.ru
официальный сайт www.geo-sz.ru
ИНН 7813522944

Заказчик – ПАО «Нижнекамскнефтехим»

«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Часть 1. Графическая часть (начало)

НКНХ.5273-ПМТ3.1

Том 7.1

Технический директор

М.С. Кочетова

(подпись, дата)

Руководитель отдела

О.А. Ермолина

(подпись, дата)








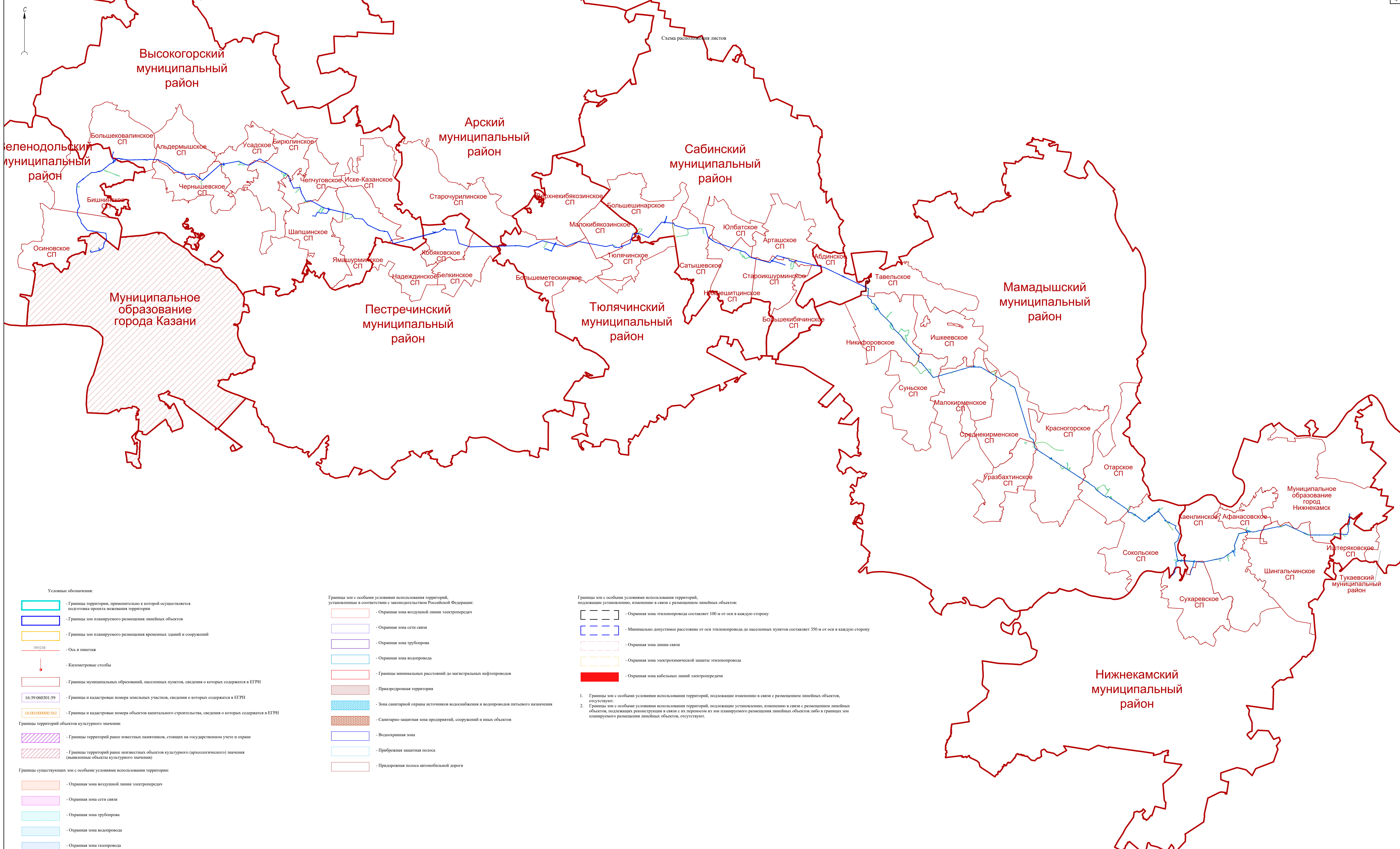
2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
НКНХ.5273-ПМТ3.1-С	Содержание тома 7.1	Лист 3
НКНХ.5273-ДПТ.СД	Состав документации по планировке территории	Выпускается отдельным томом 0
НКНХ.5273-ПМТ3-0001	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Часть 1 М 1:2000	Лист 4

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.						НКНХ.5273-ПМТ3.1-С				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.				Дата	
	Разраб.	Гурьева		25.11.24	Содержание тома 7.1.			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Зюбан		25.11.24						1
	Рук. отдела	Ермолина		25.11.24						
Директор	Кочетова		25.11.24							



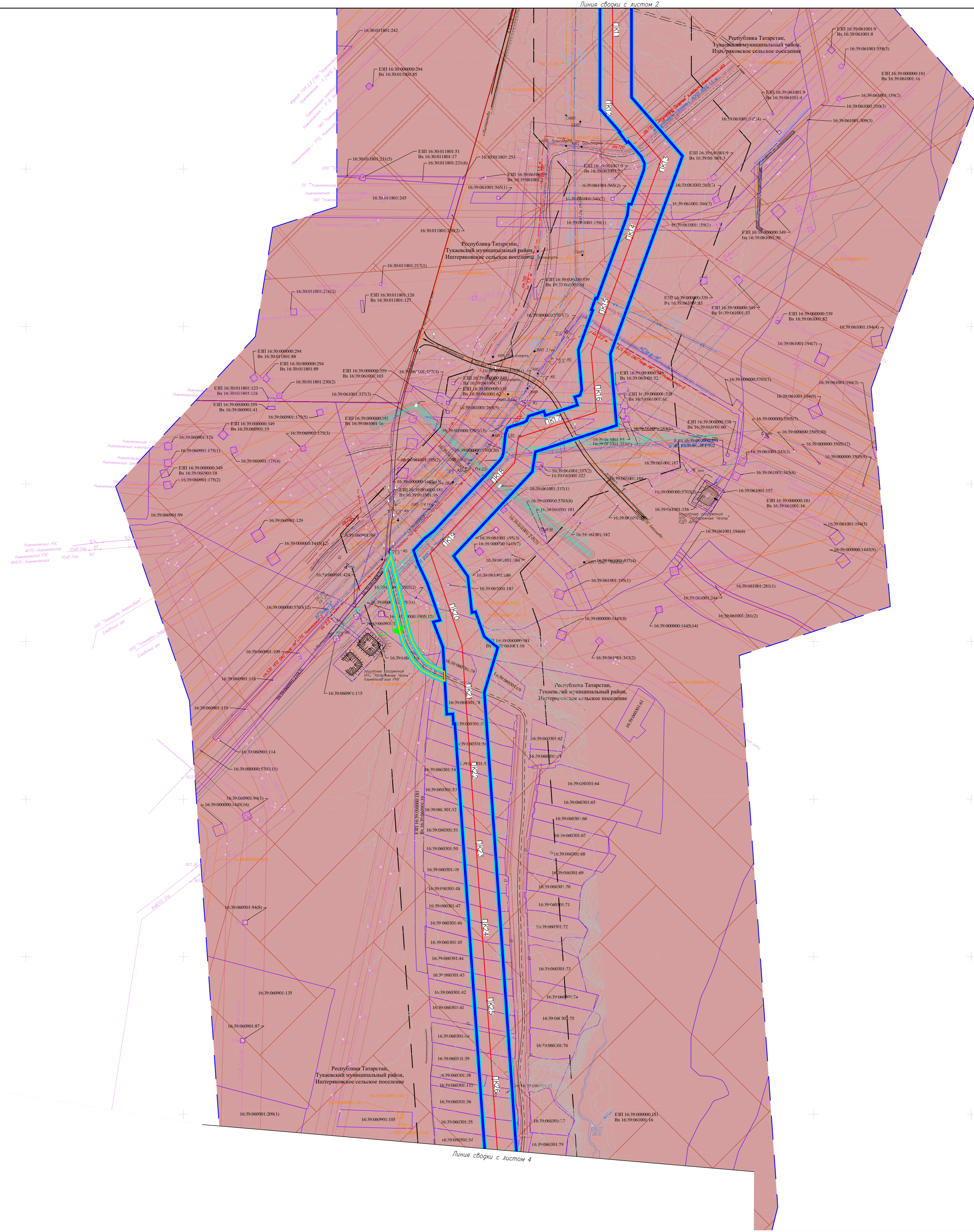
- Условные обозначения:**
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
 - Ось и шпалетаж
 - Километровые столбы
 - Границы муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержится в ЕГРН
 - Границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
 - Границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о которых содержится в ЕГРН
- Границы территорий объектов культурного значения:**
- Границы территорий ранее известных памятников, стоящих на государственном учете и охране
 - Границы территорий ранее неизвестных объектов культурного (археологического) значения (выявленные объекты культурного значения)
- Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий:**
- Охранная зона воздушной линии электропередач
 - Охранная зона сети связи
 - Охранная зона трубопровода
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона газопровода
- Особо охраняемые природные территории:**
- Границы памятников природы регионального значения
 - Границы государственных природных заказников различного профиля регионального значения

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:**
- Охранная зона воздушной линии электропередач
 - Охранная зона сети связи
 - Охранная зона трубопровода
 - Охранная зона водопровода
 - Границы минимальных расстояний до магистральных нефтепроводов
 - Природоохранная территория
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Придорожная полоса автомобильной дороги

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:**
- Охранная зона эстакопровода составляет 100 м от оси в каждую сторону
 - Минимально допустимое расстояние от оси эстакопровода до населенных пунктов составляет 350 м от оси в каждую сторону
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона электрохимической защиты эстакопровода
 - Охранная зона кабельных линий электропередачи
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переводом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

НКНХ.5273-ПМТ3-0001				
Имя	Колл. Лист	№ Зап.	Период	Дата
Разработчик	Гурьева			25.11.24
Проверил	Зубов			25.11.24
Ук. отдела	Ермолина			25.11.24
Директор	Кочетов			25.11.24
Реконструкция линейного сооружения – воздушный комплекс «Линия электропередач на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки оплыва с учетом дополнительных объемов от 20-400°»				
Документация по планировке территории				Этапное Лист Листов
				1 135
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Часть 1				Масштаб: 1:1000000
ГЕО СЕРВИС				

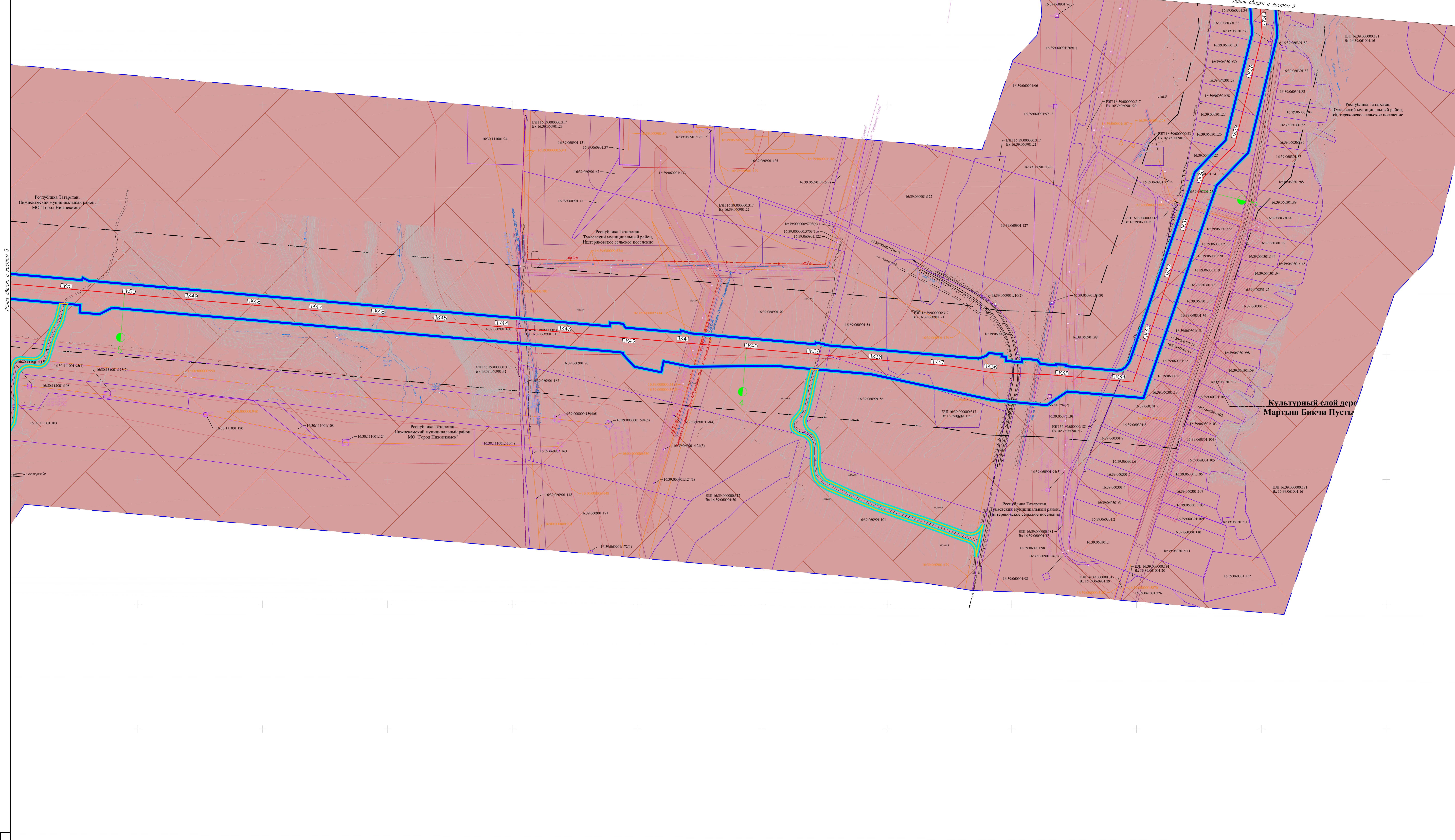
Лист № _____ из _____ листов. Дата: _____



Линия съборки с листом 4

НКХ5273-ПМТ3-0001					
Реконструкция линейного сооружения – имуществомный комплекс «Тракторная эстакада» на участке ПМТ3-0001 – Казань. Модернизация объектов для транспортировки эфирных с учетом дополнительных объектов от ЭП-600					
Иск.	Колл.	Лист	Стр.	Подпись	Дата
Рудометов	Гурьева	25	11	25.11.24	
Рубина	Забон	25	11	25.11.24	
Рж. отдел	Ермолина	25	11	25.11.24	
Документация по планировке территории				Классиф.	Лист
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Часть 1.				3	Листов
Масштаб 1:2000					
Директор	Качетов	25	11	25.11.24	





Линия сборки с листом 5

Линия сборки с листом 3

Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район,
МО "Город Нижнекамск"

Республика Татарстан,
Туркеский муниципальный район,
Нигертовское сельское поселение

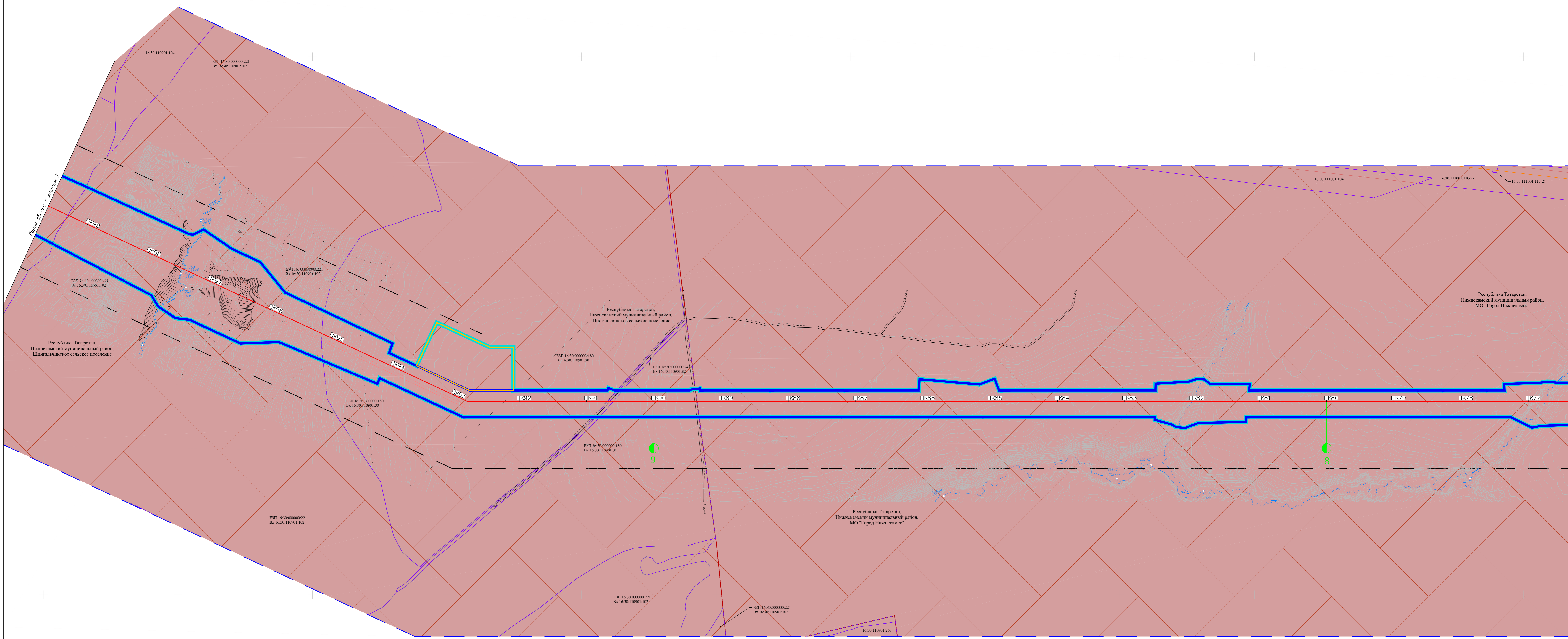
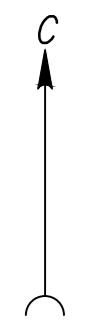
Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район,
МО "Город Нижнекамск"

Республика Татарстан,
Туркеский муниципальный район,
Нигертовское сельское поселение

Культурный слой берега
Мартыш Бикчи Пусты

ИИХ.5273-ПМТ3-0001					
Имя	Кол-во	Лист	Статус	Дата	Действие
Результат	Григорьев	25.11.24			
Рук. отдел	Зюбан	25.11.24			
Рук. отдел	Ермолина	25.11.24			
Директор	Кочетов	25.11.24			

ИИХ.5273-ПМТ3-0001	
Реконструкция линейного сооружения – имуществом компании «Тракторный элитервис» на участке ПМТ3-0001 – Казань. Модернизация объектов для транспортировки. Упущено с учетом дополнительных объектов от ЭП-600	Классификация
Документация по планировке территории	Лист
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Часть 1.	Лист
Масштаб 1:2000	Лист
4	Листов



Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район,
Шингалочинское сельское поселение

Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район,
Шингалочинское сельское поселение

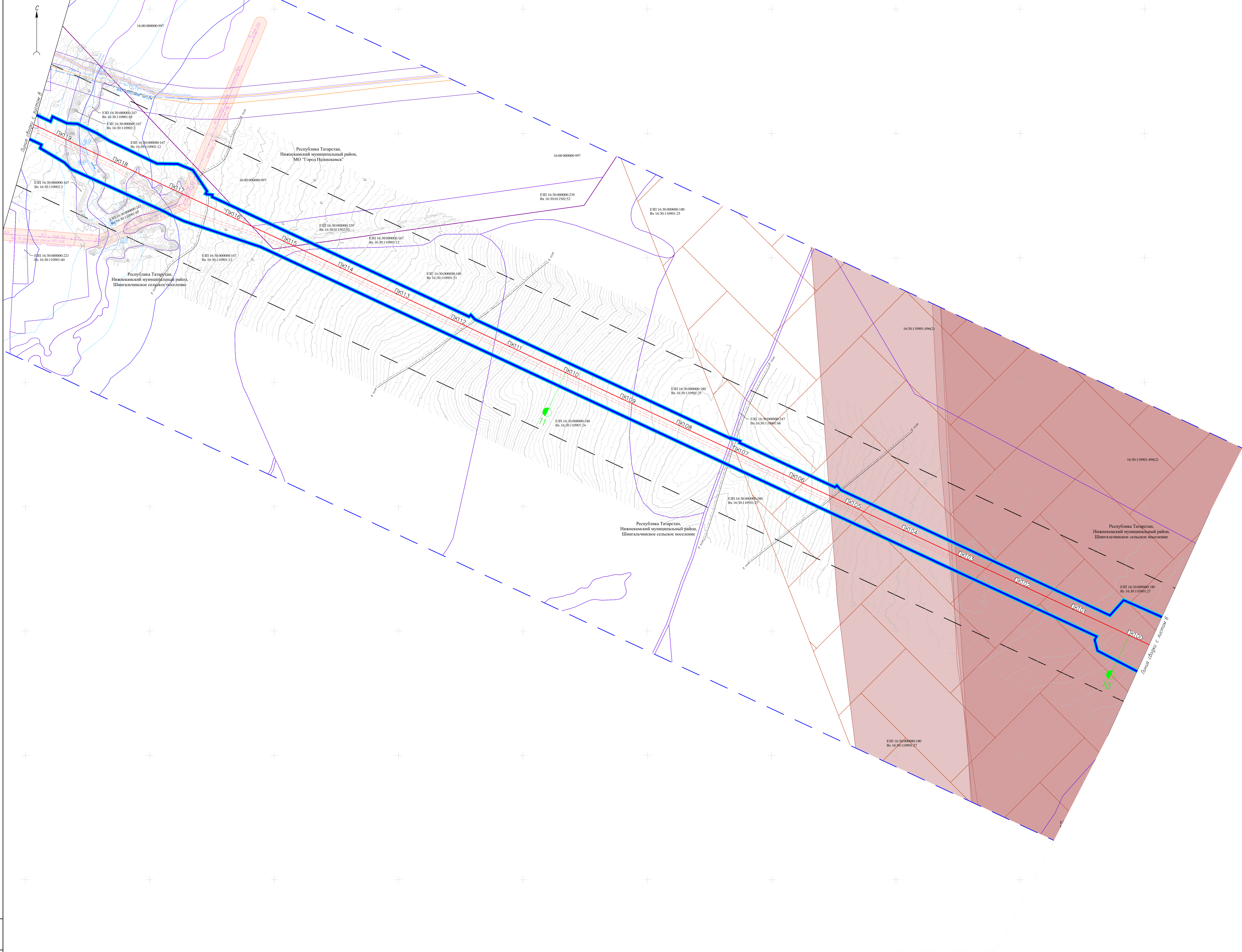
Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район,
МО "Город Нижнекамск"

Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район,
МО "Город Нижнекамск"

ИИХ						ИИХ		ИИХ		ИИХ		ИИХ		ИИХ	
ИИХ	Код	Лист	Стр.	Подпись	Дата	ИИХ	Код	Лист	Стр.	Подпись	Дата	ИИХ	Код	Лист	Стр.
ИИХ	Код	Лист	Стр.	Подпись	Дата	ИИХ	Код	Лист	Стр.	Подпись	Дата	ИИХ	Код	Лист	Стр.
Роздобова	Гурьева				25.11.24										
Профил	Зюбан				25.11.24										
Рж. отдел	Ермолина				25.11.24										
Директор	Кочетова				25.11.24										

НКНХ5273-ПМТ3-0001
 Реконструкция линейного сооружения – имуществом
 комплекса «Управление электроприводов на участке Нижнекамск
 – Казань. Модернизация объектов для транспортировки
 этилена с учетом дополнительных объемов от ЭП-600»
 Документация по
 планировке территории
 Чертеж материалов по
 обоснованию проекта межевания
 территории. Часть 1.
 Масштаб 1:2000

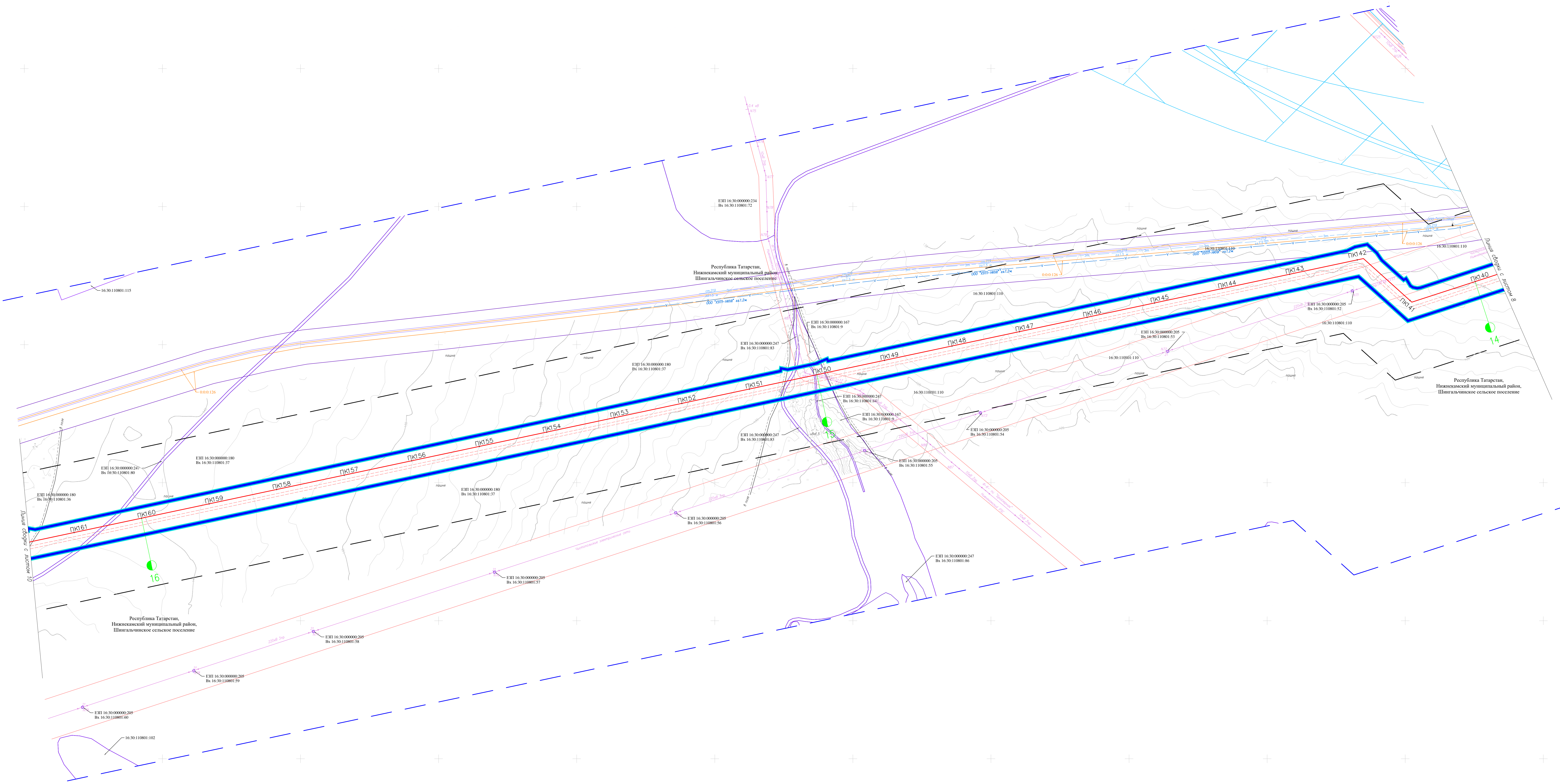
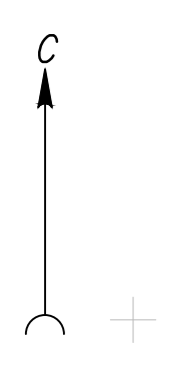




Имя, №, дата, подпись, печать

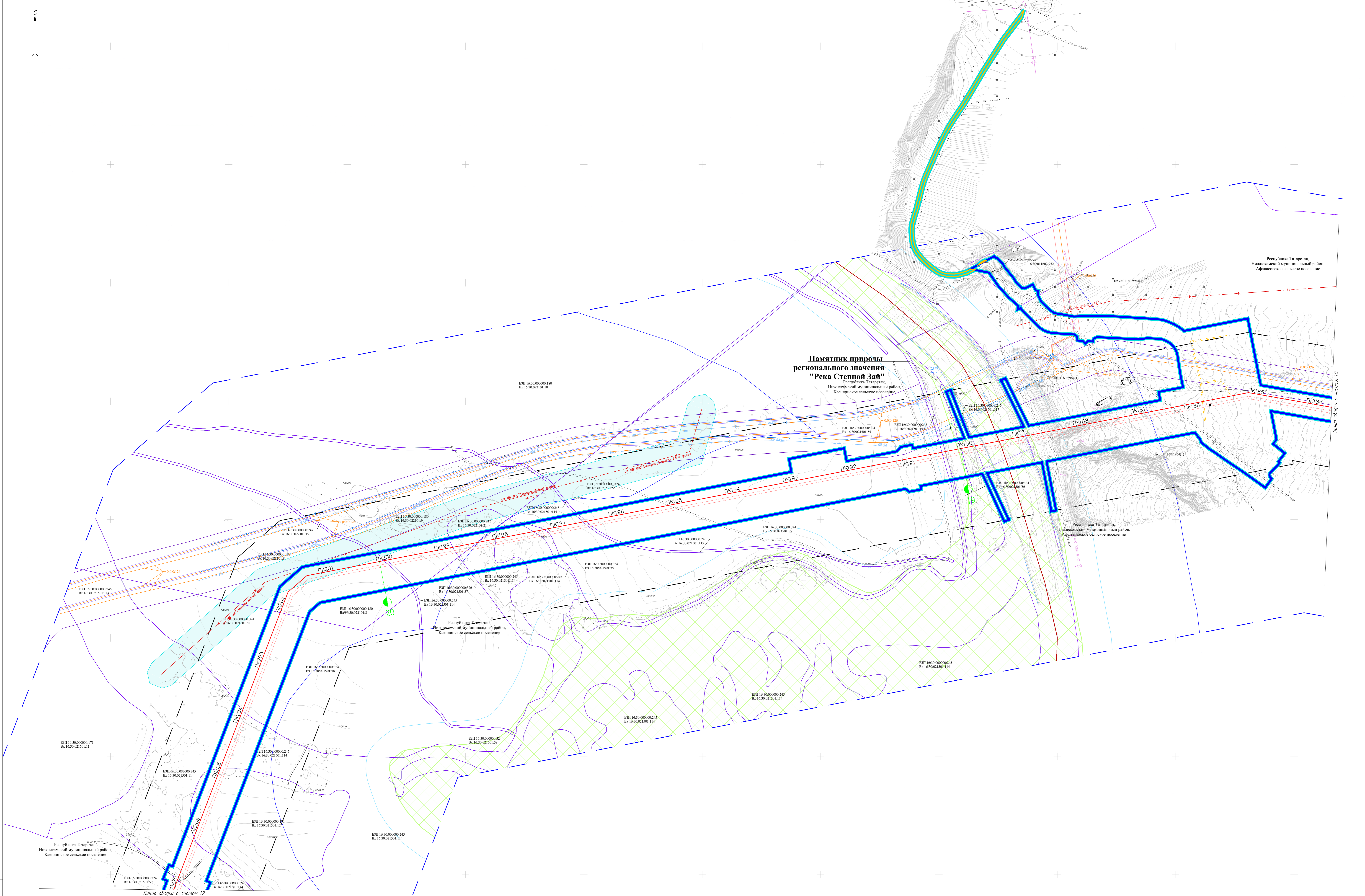
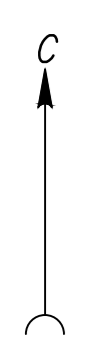
НКНХ.5273-ПМТ3-0001									
Реконструкция линейного сооружения – имуществом комплекс «Тракторный завод» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки. Эпизод с учетом дополнительных объектов от ЭП-600									
Имя	Кол-во	Лист	Всего	Подпись	Дата	Документация по планировке территории		Классификация	Лист
Разработчик	Гурьева	25	25	25.11.24	25.11.24	планировка территории		7	Листов
Проверил	Зюбан	25	25	25.11.24	25.11.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Часть 1.		7	Листов
Рис. отдел	Ермолина	25	25	25.11.24	25.11.24	Часть 1.		7	Листов
Директор	Кочетова	25	25	25.11.24	25.11.24	Часть 1.		7	Листов
НКНХ.5273-ПМТ3-0001_1_L_R.dwg Масштаб 1:2000									





НКНХ5273-ПМТ3-0001					
Реконструкция линейного сооружения – имуществом комплекс «Уральский этап» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учетом дополнительных объемов от ЭП-600					
Иск. Кош. Лист	В.Зем.	Подпись	Дата	Классиф.	Лист
Рязантсина Г.И.	25.11.24		25.11.24	Документация по планировке территории	9
Профрия З.В.	25.11.24		25.11.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Часть 1.	9
Р.ж. отдел Ермолина	25.11.24				
Директор Качетов	25.11.24				





**Памятник природы
регионального значения
"Река Степной Зай"**
Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район,
Каспийское сельское поселение

Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район,
Афанасьевское сельское поселение

Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район,
Афанасьевское сельское поселение

Республика Татарстан,
Нижнекамский муниципальный район,
Каспийское сельское поселение

Линия съезда с листом 12

Линия съезда с листом 10

ИИХ.5273-ПМТ3-0001					
ИИХ	Кол	Лист	Стр.	Подпись	Дата
Результат	Гуреева	25.11.24			
Проблема	Зюбан	25.11.24			
Реш. отдел	Ермолина	25.11.24			
Директор	Кочетова	25.11.24			

НКХ.5273-ПМТ3-0001

Реконструкция линейного сооружения – имущественный комплекс «Управление электроприводами на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки эфирного с учетом дополнительных объемов от ЭП-600»

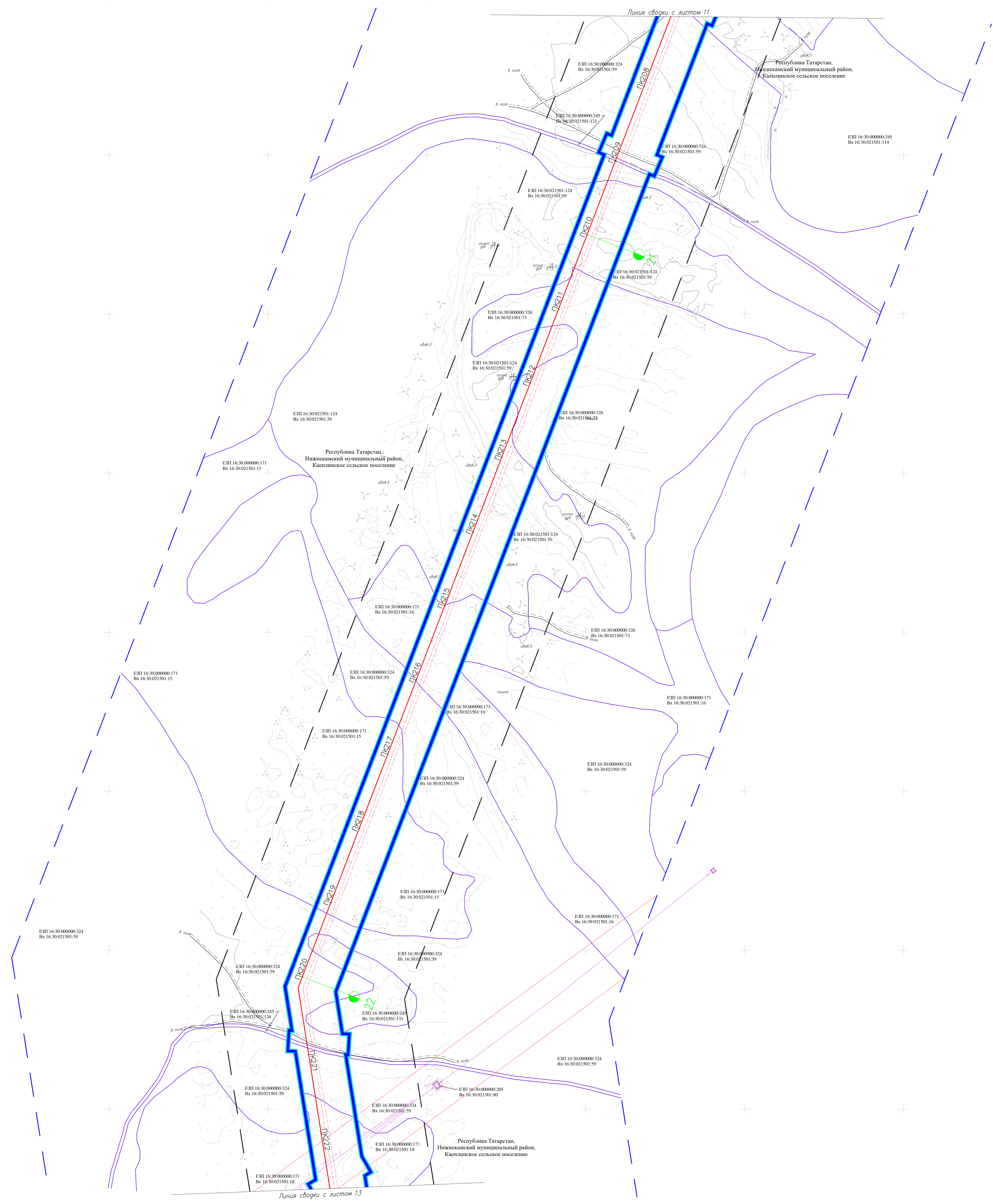
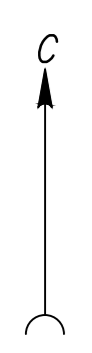
Документация по планировке территории

Чертеж материалов по оборудованию проекта межевания территории. Часть 1. Масштаб 1:2000

Классификация	Лист	Листов
	11	

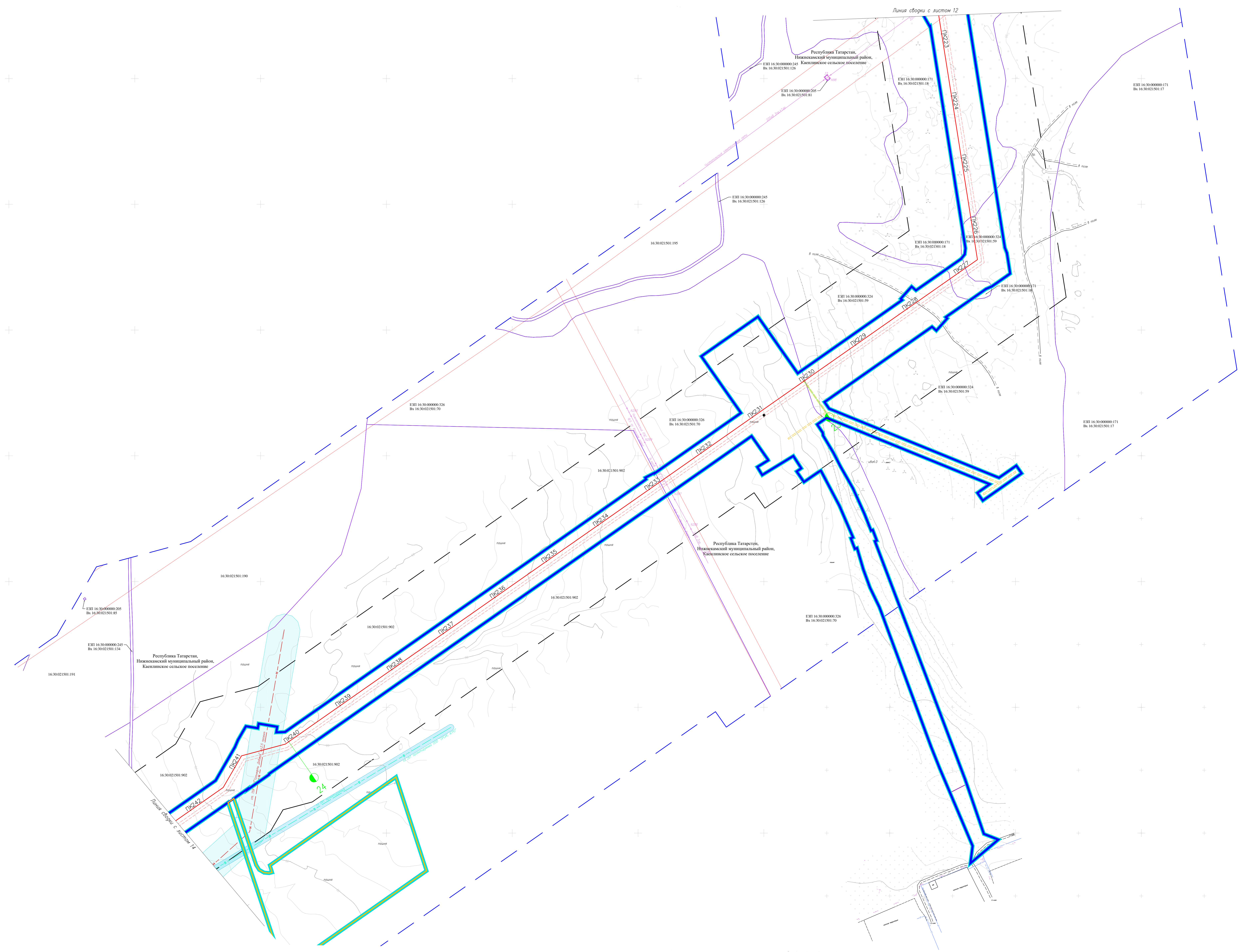
ГЕО СЕРВИС

ИИХ.5273-ПМТ3-0001_11_R.dwg



Лист № 001 из 001

ИИХ.5273-ПМТЗ-0001					
Реконструкция линейного сооружения – имуществом комплекс «Управление электроприводов на участке Ливинский – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учетом дополнительных объемов от ЭП-600»					
Иск. Конт. Лист	В.Зем. Подпись	Дата	Документация по планировке территории		Классиф. Лист
Рязантсина	Гурьева	25.11.24	25.11.24		12
Профрия	Зюбан	25.11.24	25.11.24		
Рж. отдел	Ермолина	25.11.24	Чертеж материалов по оборудованию проекта межевания территории. Часть 1.		
Директор	Кочетова	25.11.24	Масштаб 1:2000		

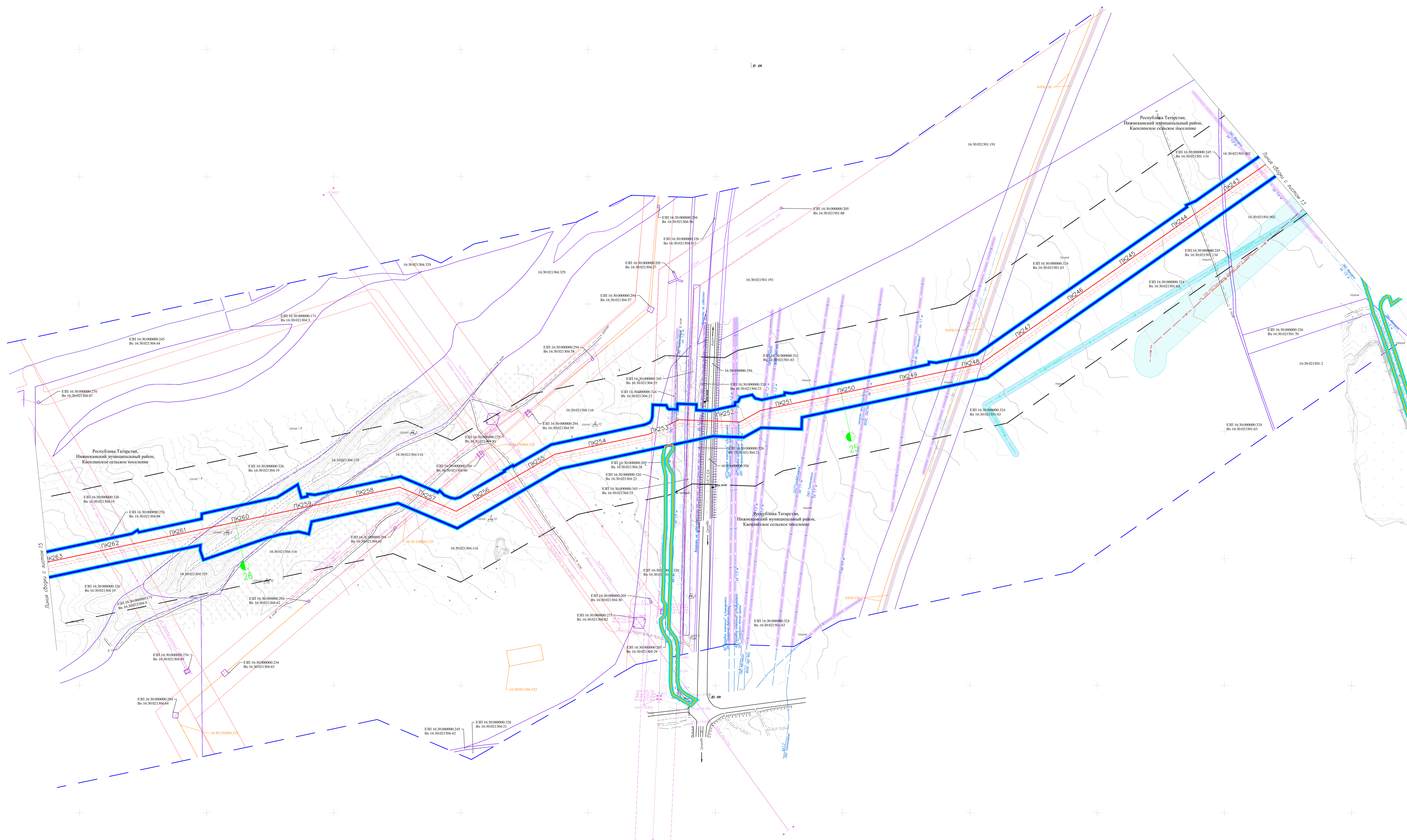
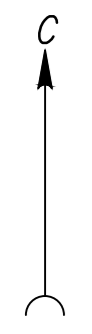


ИИХ						ИИХ						ИИХ						ИИХ					
ИИХ	Кол-во	Лист	Кол-во	Лист	Дата	ИИХ	Кол-во	Лист	Кол-во	Лист	Дата	ИИХ	Кол-во	Лист	Кол-во	Лист	Дата	ИИХ	Кол-во	Лист	Кол-во	Лист	Дата
ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24
ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24
ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24
ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24
ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24	ИИХ	1	1	1	1	25.11.24

ИИХ5273-ПМТ3-0001
 Реконструкция линейного сооружения – имуществом
 комплекса «Управление электроприводов на участке Нижнекамск
 – Казань. Модернизация объектов для транспортировки
 этилена с учетом дополнительных объемов от ЭП-600»
 Документация по
 планировке территории
 Чертеж материалов по
 оборудованию проекта межевания
 территории. Часть 1.
 Масштаб 1:2000

ИИХ5273-ПМТ3-0001_1_R.dwg
 13 Лист

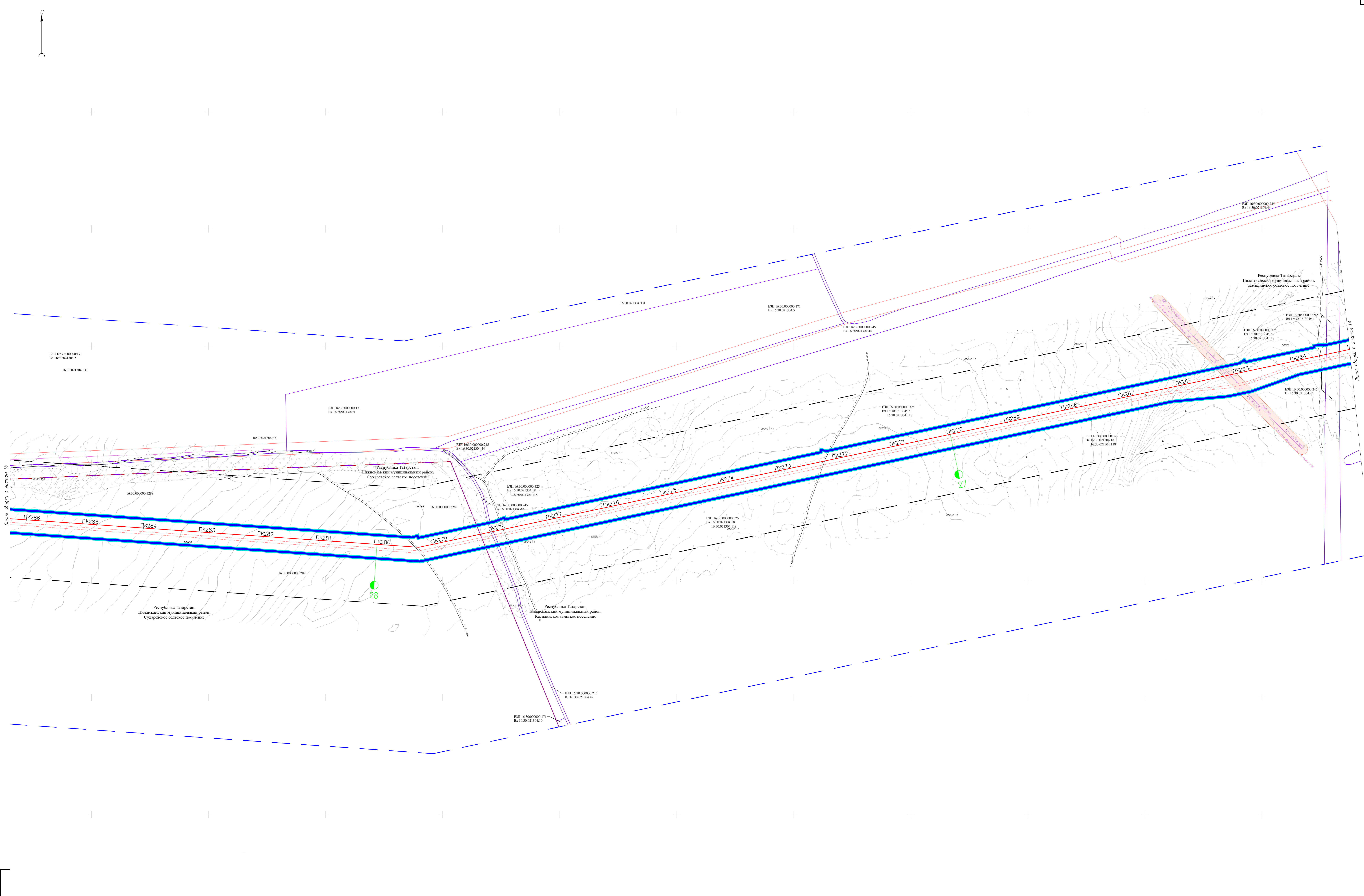
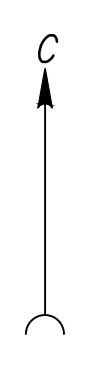
ГЕО СЕРВИС



Имя, №, дата, подпись, печать

Имя, №, дата, подпись, печать						Классификация	
Имя	№	Дата	Подпись	Дата	Классификация	Лист	Листов
Рязанова Г.И.	25	25.11.24			Документация по планировке территории	14	
Профилев В.В.	25	25.11.24			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Часть 1.		
Рж. отдел Ермолина	25	25.11.24			Масштаб 1:2000		
Директор Качетов	25	25.11.24					



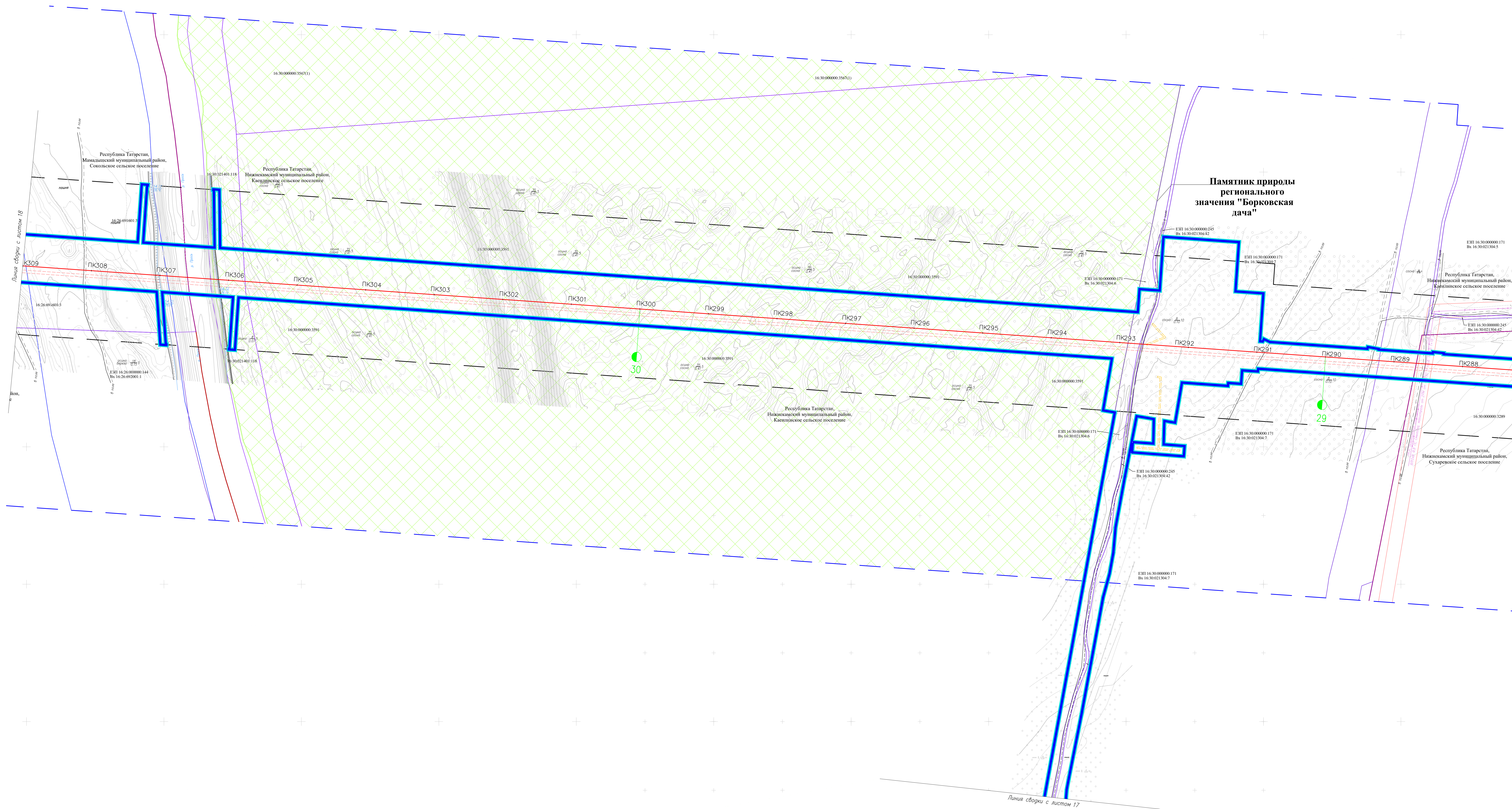


Лист № 15 из 15

Лист № 14 из 15

ИИХ.5273-ПМТЗ-0001						ИИХ.5273-ПМТЗ-0001	
Реконструкция линейного сооружения – имуществом компании «Транслайн» (заказчик) на участке лицензия – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учетом дополнительных объемов от ЭП-600							
ИИХ	Колл.	Лист	В.Зем.	Подпись	Дата	Классиф.	Лист
Рязанкина	Гурьева	25.11.24			25.11.24	Документация по планировке территории	15
Профилев	Зюбан	25.11.24			25.11.24	Чертеж материалов по оборудованию проекта межевания территории. Часть 1.	15
Рж. отдел	Ермолина	25.11.24			25.11.24	Масштаб 1:2000	
Директор	Кочетова	25.11.24			25.11.24		





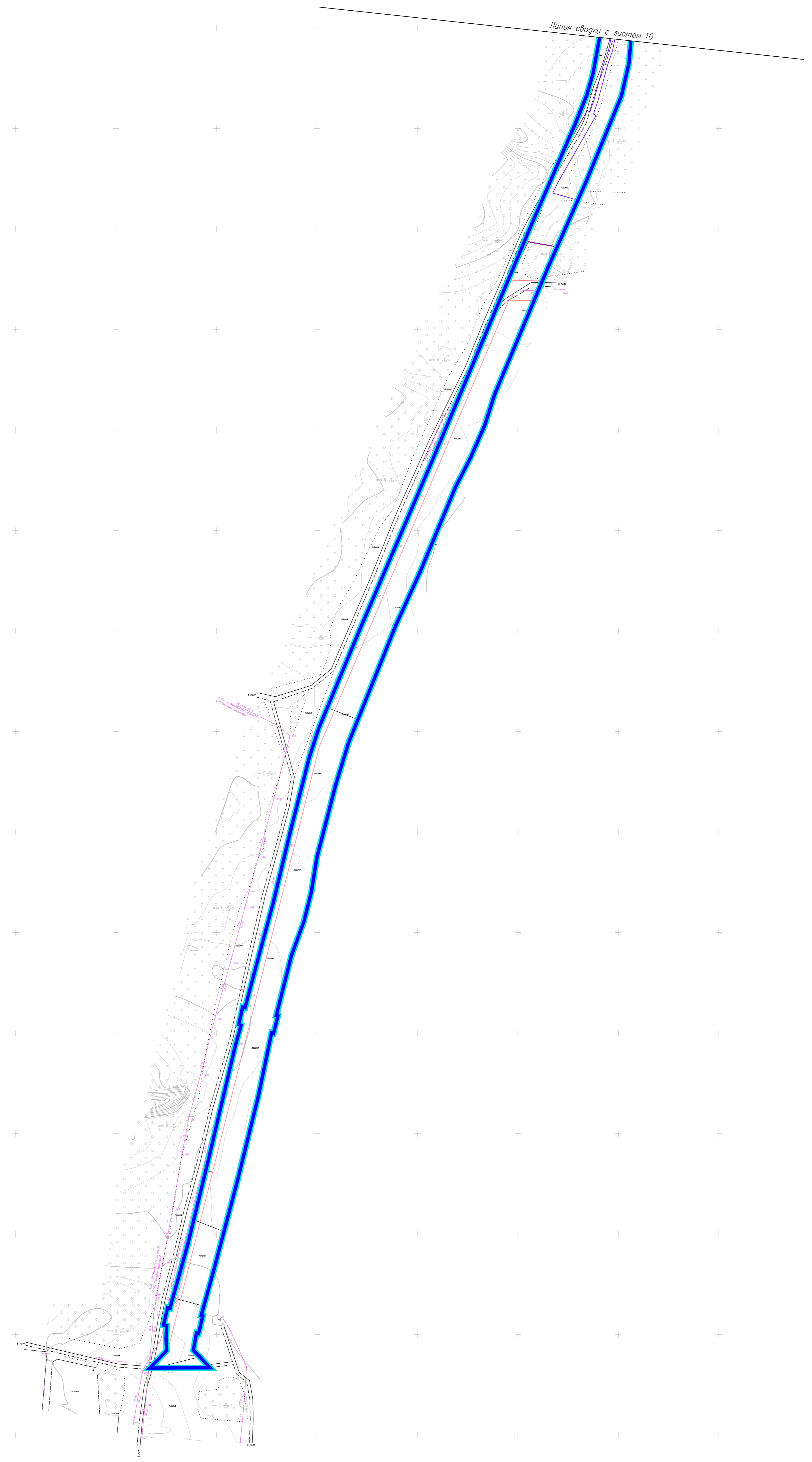
**Памятник природы
регионального
значения "Борковская
дача"**

ИИХ-5273-ПМТЗ-0001					
Иск.	Кол.	Лист	Стр.	Подпись	Дата
Рязанкина	Гульба	25.11.24			
Профрия	Зюбан	25.11.24			
Ж. отдел	Ермолина	25.11.24			
Директор	Кочетова	25.11.24			

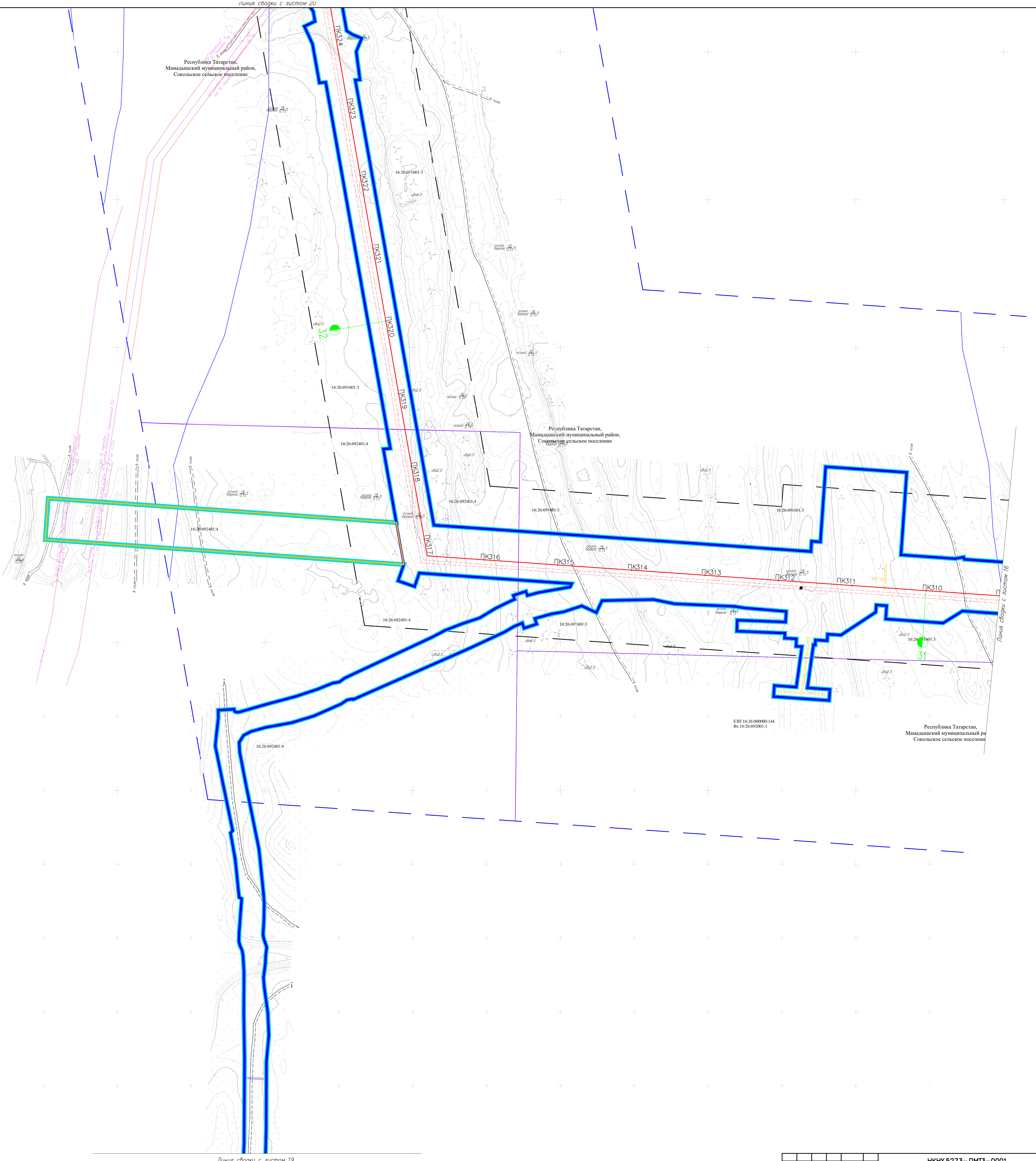
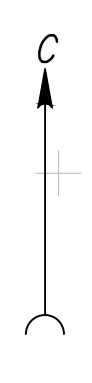
ИИХ-5273-ПМТЗ-0001	
Классификация	Лист
Документация по планировке территории	16
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Часть 1.	16

Масштаб 1:2000

ИИХ-5273-ПМТЗ-0001_1_R.dwg

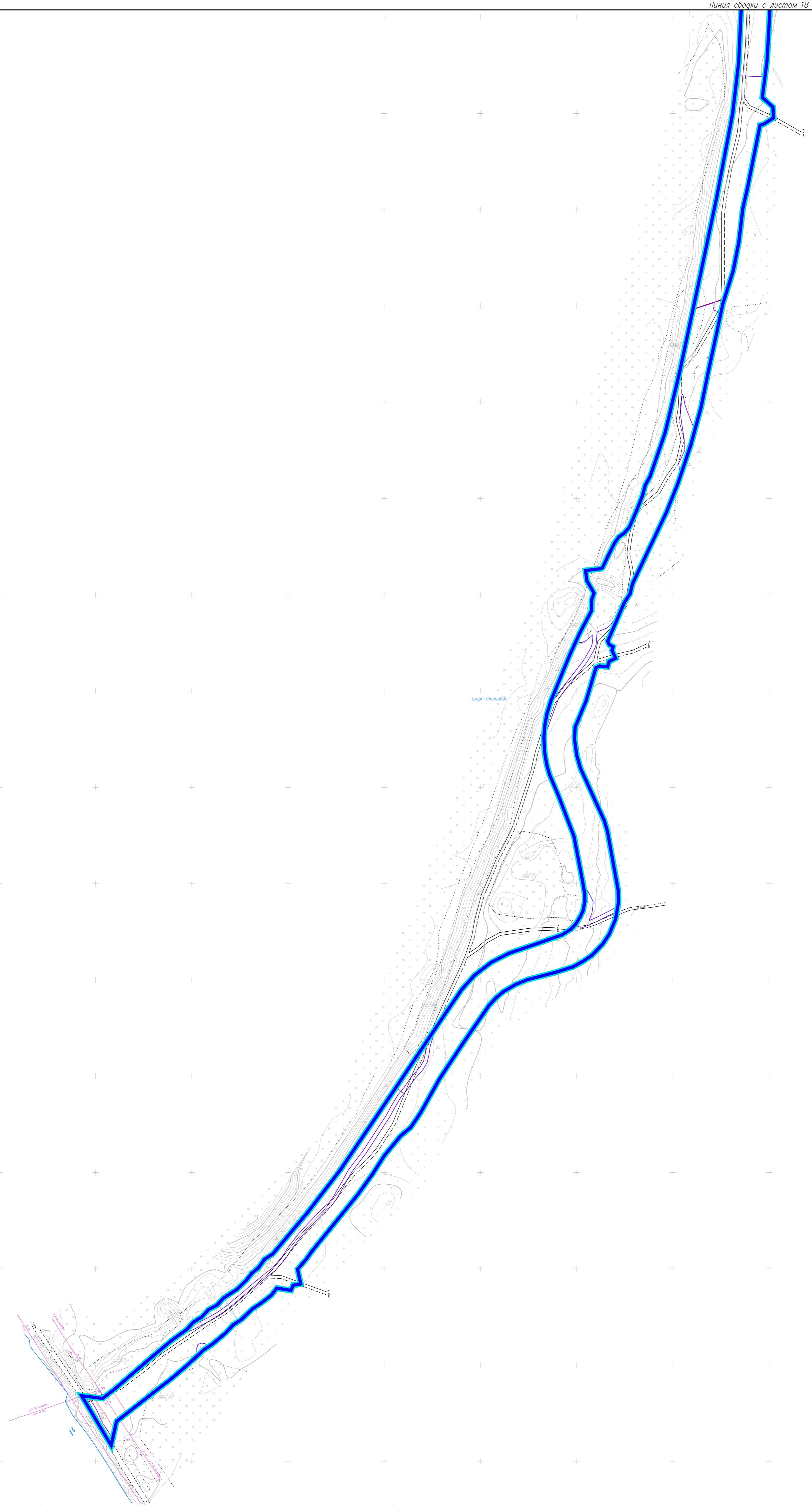
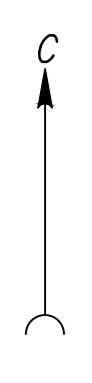


НКНХ5273-ПМТЗ-0001					
Реконструкция линейного сооружения – имуществом комплекс «Управление электроприводов на участке Личенский – Казань. Модернизация объектов для транспортировки эпителина с учетом дополнительных объемов от ЭП-600»					
Иск. Козач. Илья	Ильин	Ильин	Ильин	Ильин	Ильин
Разработчик	Дружба	Дружба	Дружба	Дружба	Дружба
Профессор	Зюбан	Зюбан	Зюбан	Зюбан	Зюбан
Рук. отдел	Ермолина	Ермолина	Ермолина	Ермолина	Ермолина
Директор	Кочетов	Кочетов	Кочетов	Кочетов	Кочетов
Документация по планировке территории				Классиф.	Лист
Чертеж материалов по обводнению проекта межевания территории. Часть 1.				17	Листов
Масштаб 1:2000				ГЕО СЕРВИС	



Лист № 001 из 001

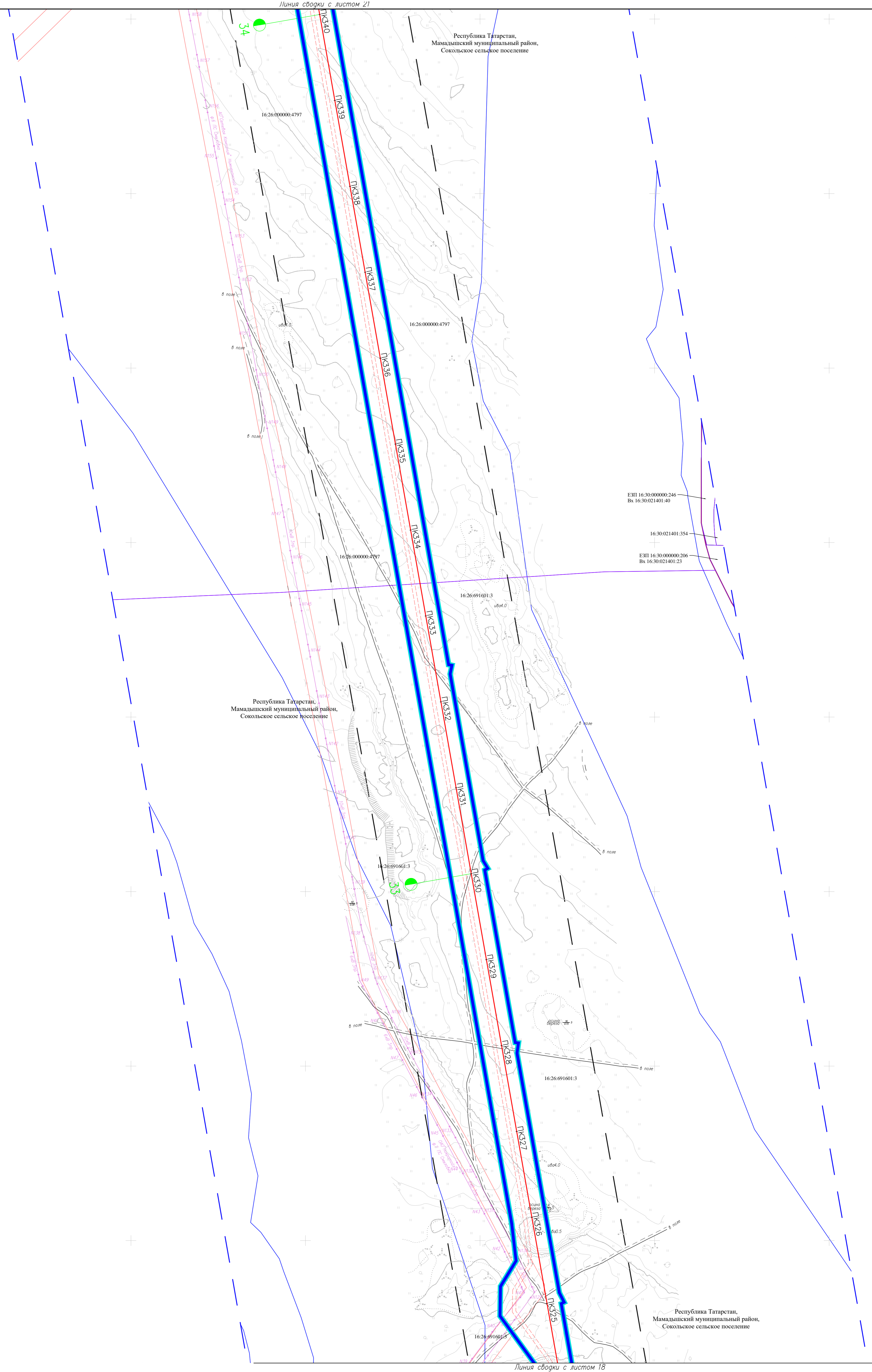
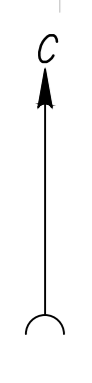
НКНХ5273-ПМТЗ-0001						
Реконструкция линейного сооружения – имуществомный комплекс «Управление электроприводов на участке Личкинский – Казань. Модернизация объектов для транспортировки» с учетом дополнительных объемов от ЭП-600						
Иск. Козач. Лист Р.З.м.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории		Классиф.	Лист
Разработчик: Гурьева		25.11.24	планировка территории		18	Листов
Проверил: Зюбан		25.11.24	Чертеж материалов по обводнению проекта межевания территории. Часть 1.			
Р.ж. отдел: Ермолина		25.11.24	Масштаб: 1:2000			
Директор: Качетов		25.11.24				



Линия сборки с листом 18

опт. 01/05/2014

НКНХ5273-ПМТЗ-0001						
Реконструкция линейного сооружения – индивидуальный комплекс «Управление электроприводов на участке Личенский – Казань. Модернизация объектов для транспортировки. Эпителио с учетом дополнительных объемов от ЭП-600»						
Иск. Козачук	Лист 19	Р.з.м.	Подпись	Дата	Классификация	Лист
Козачук	19	Р.з.м.		25.11.24	Документация по планировке территории	19
Проф. Зюбан	19	Р.з.м.		25.11.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Часть 1. Масштаб 1:2000	19
Р.з.м. Ермолина	19	Р.з.м.		25.11.24		
Директор Качетов	19	Р.з.м.		25.11.24	ГЕО СЕРВИС	



ЕПН 16:30:000000:240
ВК 16:30:021401:40

16:30:021401:351

ЕПН 16:30:000000:204
ВК 16:30:021401:23

Республика Татарстан,
Мамадышский муниципальный район,
Сокольское сельское поселение

Республика Татарстан,
Мамадышский муниципальный район,
Сокольское сельское поселение

Лист № 0024
Форм. и дата
Электрон. №

НКНХ5273-ПМТ3-0001					
Реконструкция линейного сооружения – имуществом комплекс «Управление электропривода» на участке ПМТ3-0001 – Казань. Модернизация объектов для транспортировки эпителина с учетом дополнительных объемов от ЭП-600					
Иск. Козач.	Лист Козач.	Подпись	Дата	Классиф.	Лист
Разработчик	Гурьева		25.11.24	Документация по планировке территории	20
Проверил	Зюбан		25.11.24	Чертеж материалов по оборудованию проекта межевания территории. Часть 1.	
Рук. отдел	Ермолина		25.11.24	Масштаб 1:2000	
Директор	Кочетов		25.11.24		

